ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Юридический адрес: Российская Федерация,
443110, Самарская область,
г. Самара, Октябрьский район, ул. Осипенко, 1а
svzk-group.ru

Заказчик – ООО «РИТЭК»

«Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Самара 2023г

ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Юридический адрес: Российская Федерация,
443110, Самарская область,
г. Самара, Октябрьский район, ул. Осипенко, 1а
svzk-group.ru

Заказчик – ООО «РИТЭК»

«Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Генеральный директор
ООО «СВЗК» Н.А. Ховрин

Руководитель проекта Д. В. Савичев

Самара 2023г

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

Проект межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
2.1	Выводы по проекту	7
2.2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	8
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	13
2.4	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	13
2.5	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	13
2.6	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	14
	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории М 1:1000	

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК»: «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство куста скважин № 507 Воздвиженского месторождения» в границах сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО «РИТЭК».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы образуемых земельных участков и их частей.

2.1. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

2.2. Перечень образуемых земельных участков и их частей

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Сведения о земельных участках, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

Номер	Кадастровый номер ЗУ	Обозначение ЗУ/чзу	Номера характерных точек	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м
1	63:35:0000000:1486	:1486:ЗУ1		Постоянный	ОДС СПК (колхоза) "Чистовский" в аренде ООО Компания "БИО-ТОН"	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7224
2	63:35:0000000:1486	:1486:ЗУ2		Постоянный	ОДС СПК (колхоза) "Чистовский" в аренде ООО Компания "БИО-ТОН"	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	441
3	63:35:0000000:1486	:1486:ЗУ3		Постоянный	ОДС СПК (колхоза) "Чистовский" в аренде ООО Компания "БИО-ТОН"	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25
4	63:35:0000000:1486	:1486:ЗУ4		Постоянный	ОДС СПК (колхоза) "Чистовский" в аренде ООО Компания "БИО-ТОН"	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2
5	63:35:0000000:1073	:1073:ЗУ1		Постоянный	Кузьмин Алексей Юрьевич, Челышков Николай Константинович	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1232
6	63:35:0000000:1073	:1073:ЗУ2		Постоянный	Кузьмин Алексей Юрьевич, Челышков Николай Константинович	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	127
7	63:35:0000000:1073	:1073:ЗУ3		Постоянный	Кузьмин Алексей Юрьевич, Челышков Николай Константинович	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	103
8	63:35:0000000:1072	:1072:ЗУ1		Постоянный	Кузьмин А.Ю., Челышков Н.К. в аренде ООО "РИТЭК"	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Земли промышленности	В целях строительства и дальнейшего размещения объектов обустройства эксплуатационной скважины № 100 Воздвиженского месторождения	574
9	63:35:0000000:1072	:1072:ЗУ2		Постоянный	Кузьмин А.Ю., Челышков Н.К. в аренде ООО "РИТЭК"	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Земли промышленности	В целях строительства и дальнейшего размещения объектов обустройства эксплуатационной скважины № 100 Воздвиженского месторождения	14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10	63:35:0000000:806	:806:ЗУ1		Постоянный	Кузьмин А.Ю., Челышков Н.К. в аренде ООО "РИТЭК"	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Земли промышленности	Для строительства и размещения эксплуатационной скважины № 100 Воздвиженского месторождения	347
1	63:35:0000000:1105	:1105:ЗУ1		Постоянный	Салюкова Надежда Александровна	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24

Общая площадь образуемых земельных участков: 10113 м².

Сведения о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер_ЗУ	Обозначение ЗУ/чзу	Вид отвода	Правообладатели	Адрес местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв_м
1	63:35:0000000:1486	:1486/чзу1	временный	ОДС СПК (колхоза) "Чистовский" в аренде ООО Компания "БИО-ТОН"	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1237
2	63:35:0000000:1073	:1073/чзу1	временный	Кузьмин Алексей Юрьевич, Челышков Николай Константинович	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	796
3	63:35:0000000:1072	:1072/чзу1	временный	Кузьмин А.Ю., Челышков Н.К. в аренде ООО "РИТЭК"	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Земли промышленности	В целях строительства и дальнейшего размещения объектов обустройства эксплуатационной скважины № 100 Воздвиженского месторождения	464
4	63:35:0000000:806	:806/чзу1	временный	Кузьмин А.Ю., Челышков Н.К. в аренде ООО "РИТЭК"	Самарская область, Челно-Вершинский район, д. Ермоловка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 63:35:1303006	Земли промышленности	Для строительства и размещения эксплуатационной скважины № 100 Воздвиженского месторождения	49
5	63:35:0000000:1105	:1105/чзу1	временный	Салюкова Надежда Александровна	Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Озерки	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	694

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет: 3240 м².

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	63:35:0000000:1486:ЗУ1	
Площадь земельного участка 7224 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	498283,24	2225530,48
2	498270,38	2225634,47
3	498207,08	2225645,17
4	498208,37	2225635,84
5	498209,73	2225624,89
6	498211,53	2225610,51
7	498211,66	2225609,51
8	498213,22	2225597,11
9	498214,55	2225584,51
10	498220,01	2225542,03
11	498216,57	2225541,38
12	498207,43	2225538,60
13	498203,00	2225539,29
14	498200,29	2225541,74
15	498199,09	2225545,02
16	498198,04	2225544,76
17	498200,68	2225523,30
18	498201,86	2225523,52
19	498201,89	2225525,77
20	498203,58	2225529,28
21	498207,94	2225531,90
22	498217,82	2225531,02
23	498221,25	2225531,50
24	498222,79	2225522,71
1	498283,24	2225530,48

Условный номер земельного участка	63:35:0000000:1486:ЗУ2	
Площадь земельного участка 441 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
25	498226,08	2225498,44
26	498246,92	2225501,08
27	498244,28	2225521,92
28	498223,44	2225519,27
25	498226,08	2225498,44

Условный номер земельного участка	63:35:0000000:1486:ЗУ3	
Площадь земельного участка 25 м^2		
	Координаты, м	

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
29	498173,26	2225603,85
30	498177,73	2225604,38
31	498177,09	2225609,84
32	498172,62	2225609,32
29	498173,26	2225603,85

Условный номер земельного участка	63:35:0000000:1486:ЗУ4	
Площадь земельного участка 2 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
(1)		
33	498181,53	2225605,77
34	498182,53	2225605,77
35	498182,53	2225606,77
36	498181,53	2225606,77
33	498181,53	2225605,77
(2)		
37	498210,93	2225609,51
7	498211,66	2225609,51
6	498211,53	2225610,51
38	498210,93	2225610,51
37	498210,93	2225609,51

Условный номер земельного участка	63:35:0000000:1073:ЗУ1	
Площадь земельного участка 1232 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
2	498270,38	2225634,47
39	498266,24	2225665,22
40	498234,53	2225661,17
41	498231,76	2225674,37
42	498229,51	2225691,72
43	498221,69	2225642,70
2	498270,38	2225634,47

Условный номер земельного участка	63:35:0000000:1073:ЗУ2	
Площадь земельного участка 127 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
44	498327,79	2225631,57

1	2	3
45	498340,74	2225632,94
46	498339,43	2225642,74
47	498326,52	2225641,11
44	498327,79	2225631,57

Условный номер земельного участка	63:35:0000000:1073:ЗУ3	
Площадь земельного участка 103 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
(1)		
48	498302,52	2225636,64
49	498304,63	2225644,35
50	498302,12	2225645,03
51	498296,90	2225646,42
52	498295,30	2225640,53
53	498294,80	2225638,70
54	498297,88	2225637,87
48	498302,52	2225636,64
(2)		
55	498328,79	2225641,70
56	498337,43	2225642,75
57	498337,03	2225646,13
58	498328,39	2225645,08
55	498328,79	2225641,70
(3)		
59	498269,07	2225670,90
60	498271,52	2225673,27
61	498270,04	2225674,80
62	498266,77	2225673,28
59	498269,07	2225670,90

Условный номер земельного участка	63:35:0000000:806:ЗУ1	
Площадь земельного участка 347 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
43	498221,69	2225642,70
42	498229,51	2225691,72
63	498227,32	2225708,57
64	498225,80	2225706,08
65	498222,07	2225682,88
66	498222,65	2225682,28
67	498223,38	2225681,31
68	498223,84	2225680,43
69	498224,15	2225679,65
70	498221,51	2225679,32
71	498215,78	2225643,71

1	2	3
43	498221,69	2225642,70

Условный номер земельного участка	63:35:0000000:1072:ЗУ1	
Площадь земельного участка 574 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
(1)		
71	498215,78	2225643,71
70	498221,51	2225679,32
72	498202,64	2225677,15
73	498205,53	2225656,32
3	498207,08	2225645,17
71	498215,78	2225643,71
(2)		
74	498211,83	2225682,85
75	498213,19	2225683,84
76	498214,85	2225684,54
77	498216,76	2225684,84
78	498218,85	2225684,63
79	498220,86	2225683,75
65	498222,07	2225682,88
64	498225,80	2225706,08
63	498227,32	2225708,57
80	498227,00	2225711,02
81	498226,77	2225712,84
82	498227,21	2225716,22
83	498226,03	2225716,77
84	498224,88	2225713,29
85	498223,82	2225706,74
86	498223,25	2225697,72
87	498217,20	2225689,04
88	498211,11	2225683,69
74	498211,83	2225682,85

Условный номер земельного участка	63:35:0000000:1072:ЗУ2	
Площадь земельного участка 14 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
(1)		
89	498236,71	2225704,29
90	498239,15	2225706,66
91	498236,79	2225709,10
92	498234,34	2225706,74
89	498236,71	2225704,29
(2)		
62	498266,77	2225673,28

1	2	3
61	498270,04	2225674,80
93	498269,15	2225675,71
94	498266,70	2225673,34
62	498266,77	2225673,28

Условный номер земельного участка	63:35:0000000:1105:ЗУ1	
Площадь земельного участка 24 м^2		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
95	498212,14	2225729,74
96	498214,59	2225732,10
97	498214,03	2225732,67
98	498209,67	2225737,07
99	498207,15	2225734,79
100	498211,00	2225730,87
95	498212,14	2225729,74

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН приведены в таблице «Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, отображенных на плане межевания».

2.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Согласно ответу Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области объект не затрагивает земли лесного фонда.

2.4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных

участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

2.5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости). Каталог координат поворотных точек земельных участков

Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют.

2.6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Земельные участки под постоянный отвод из категории сельскохозяйственного назначения будут переводиться в категорию земли промышленности.